

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ФИРМА СПЕЦИЗОЛ

г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/9А, тел.+7(862) 200-12-08, uprawdom@bk.ru, www.firmaspecizol.ru

ИНН 2319019578, КПП 231901001, ОГРН 1022302830120, р/с 407028100063000000315
к/с 30101810145250000411, филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, БИК 044525411

АКТ № 004-В / 2024

о техническом состоянии вентиляционных каналов

«16» 02 2024г.

Договор № 8/№ от 01.01.2021

Комиссия в составе:

Представитель заказчика: Комендант ООО «Фирма «Специзол»
должность, наименование организации, Ф.И.О.

И.Н. Ушакова

отв. за газовое хозяйство, № приказа о назначении

Представители ООО «МагАс»: главный инженер Сироткин И.Н.
должность (ти), Ф.И.О.

провела ПЕРИОДИЧЕСКУЮ проверку технического состояния
(первичную/периодическую)

ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ

(вентиляционных, дымовых)

каналов в помещениях:

Многоквартирного жилого
указать наименование объекта,

дома, 20 этажей, эксплуатируемое

назначение здания, этажность, строящееся/эксплуатируемое, помещения, в которых проводится проверка

по адресу: город Сочи, Хостинский район, ул. Яна Фабрициуса, д. 2/28А

цель проверки: проверка эффективности работы вентиляционных систем
пригодность к эксплуатации, пригодность для отводов продуктов сгорания от газовых приборов

отсутствуют

наименование и тип газовых приборов

ПРОВЕРКОЙ УСТАНОВЛЕНО:

№ п/п	Тип канала (вент/дым)	Материал вентиляционных каналов	Сечение общедомового канала (м ²)	Канал от оборудования или помещений	Состояние канала очищен/ не очищен	Наличие тяги (мЗ/ч) и соответствие нормативным требованиям	Состояние оголовка
1	Вентиляционные	сталь оцинкованная	0,031	помещений санузлов	очищен, засоров нет	тяга нормальная / соответствует	удовл.

Наличие изменений проекта проект не представлен, отсутствует
нет/есть, указать какие

Примечания: В многоквартирном жилом доме №2/28А по ул. Яна Фабрициуса г. Сочи предусмотрены вентиляционные системы с естественным побуждением. Главные магистральные

общедомовые вентиляционные каналы выполнены из оцинкованной стали, круглого сечения Ду200мм с присоединенными каналами-спутниками диаметром Ду100мм. Общедомовые вентиляционные каналы проходят внутри квартир через помещения санитарных комнат. К каждому из каналов-спутников через тройник присоединено по две квартиры. Застройщиком, при строительстве дома, вентиляция помещений кухонь предусмотрена не была, вентиляционные каналы ни общедомовые, ни индивидуальные, в помещениях кухонь смонтированы не были. Собственниками большинства квартир, самостоятельно выполнен монтаж внутриквартирных вентиляционных каналов диаметром Ду100мм в помещениях кухонь, «кухонные» вентиляционные каналы присоединены к каналам-спутникам в санитарных комнатах. Часть квартир не имеют вентиляционных каналов в помещениях кухонь, присоединенных к общедомовой вытяжной системе вентиляции. Все вентиляционные каналы очищены, засоров не имеют. Вентиляция находится в рабочем состоянии. Величина скорости движения воздушного потока на вентиляционных решетках в помещениях санузлов, кухонь варьируется от этажности помещения и составляет от 1,0 м/с на первых этажах, 0,2 м/с на средних этажах и 0,05 м/с на верхних этажах, что соответствует следующим объемам удаляемого воздуха: 29,0 м3/час на первых этажах, 6,0 м3/час на средних этажах, 1,5 м3/час на верхних этажах. В большинстве квартир установлены в санузлах вентиляторы, в кухнях над электроплитами установлены вытяжные зонды со встроенными фильтрующими элементами, во многих квартирах в санитарных комнатах отсутствует зазор между дверью и полом, во всех квартирах установлены пластиковые окна со стеклопакетами, не оборудованные приточными клапанами, вследствие данных факторов в помещениях МКД нарушен естественный воздухообмен. Выходы вент каналов на кровле здания находятся вне зоны ветрового подпора.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ

(вентиляционные, дымовые)

каналы в помещениях

МКД, Яна Фабрициуса, 2/28А

наименование объекта

санитарные комнаты квартир №№ 1 - 343 (где был обеспечен доступ), в кв.1/145 канал-спутник отсутствует
перечислить помещения

СООТВЕТСТВУЮТ нормативным требованиям и пригодны к эксплуатации

Замеры производились при температуре наружного воздуха +17 град.С, внутри квартир +23 град.С. Измерения производились термоанемометром ТТМ-2-02, рег.№44377-10 зав.№4921, дата поверки 14.09.2023г., измерителем температуры и скорости потока воздуха с выносной крыльчаткой СЕМ DT-618. Проверка на целостность каналов, а также на предмет засорений, производилась посредством видеоинспекции.

Срок действия акта: с 16.02.2024г. по 16.10.2024г.

период, в течение которого акт действителен

Представитель заказчика:

подпись

Ушакова И.Н.

Ф.И.О.

16.02.2024г.

дата

Представитель ООО «МагАС»

подпись

Сироткин И.Н.

Ф.И.О.

16.02.2024г.

дата

